Baugenossenschaft
des eidgenössischen
Personals Zürich

BEP

Info-Veranstaltung Lettenplateau
BZO-Teilrevision und Landabtausch

Zürich, 03.02.2025

Entwicklungsfeld Lettenplateau:

Rückblick

Meilenstein Inventarentlassung

Meilenstein
> Teilrevision Bau- und Zonenordnung
> Landabtauschvertrag

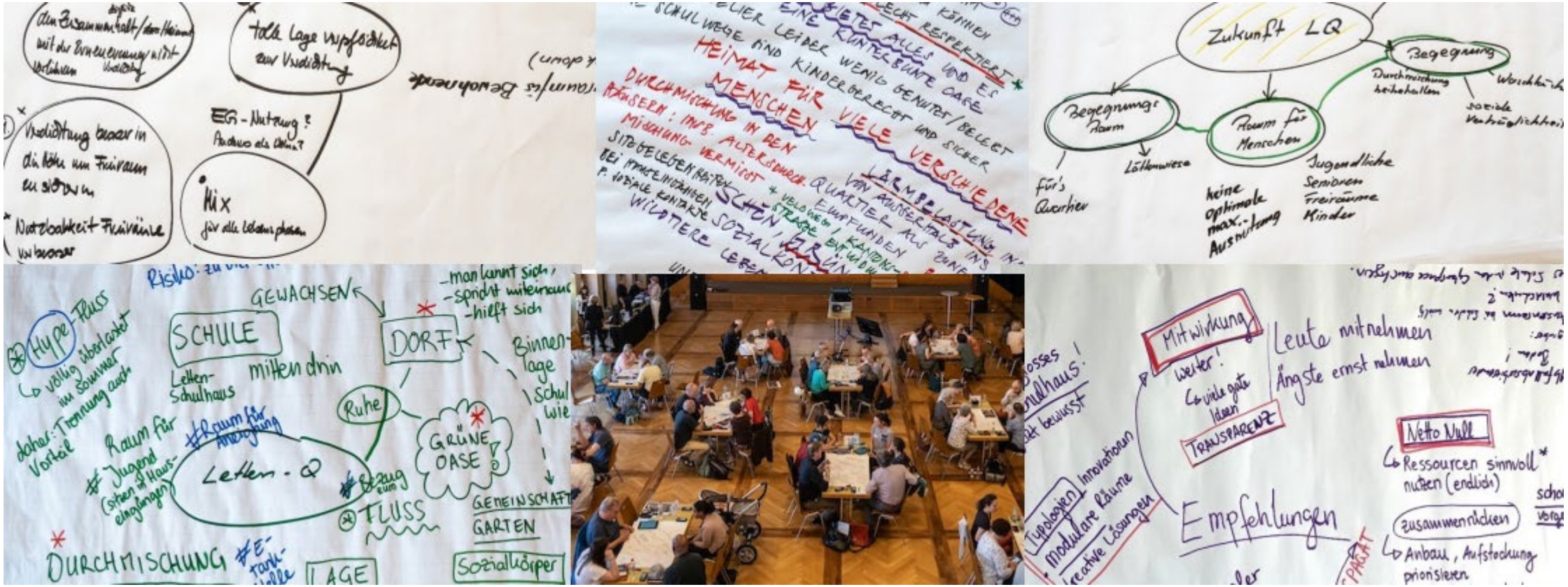
Ausblick



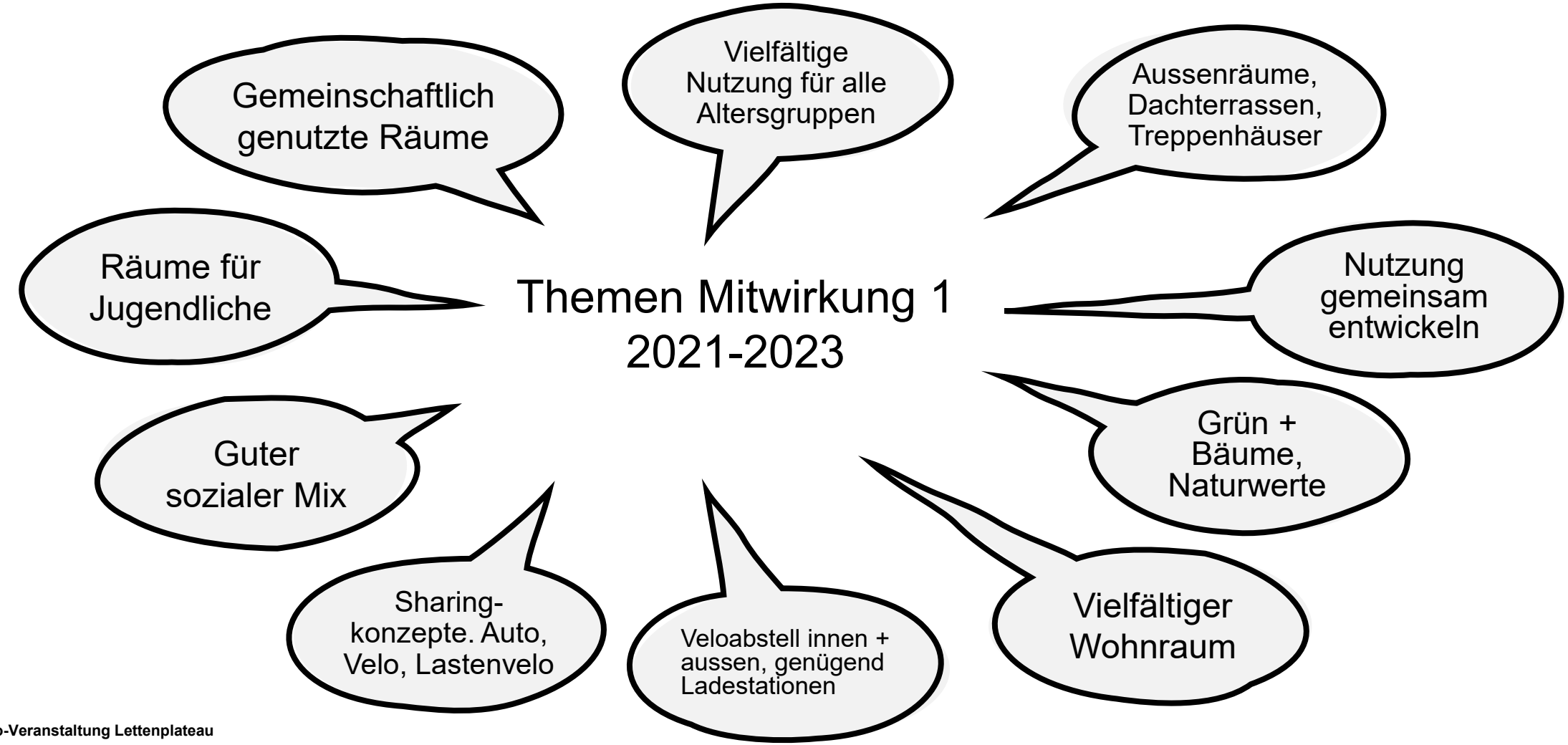
Ausgangslage



Ergebnis Mitwirkung 1 (2021-2023)

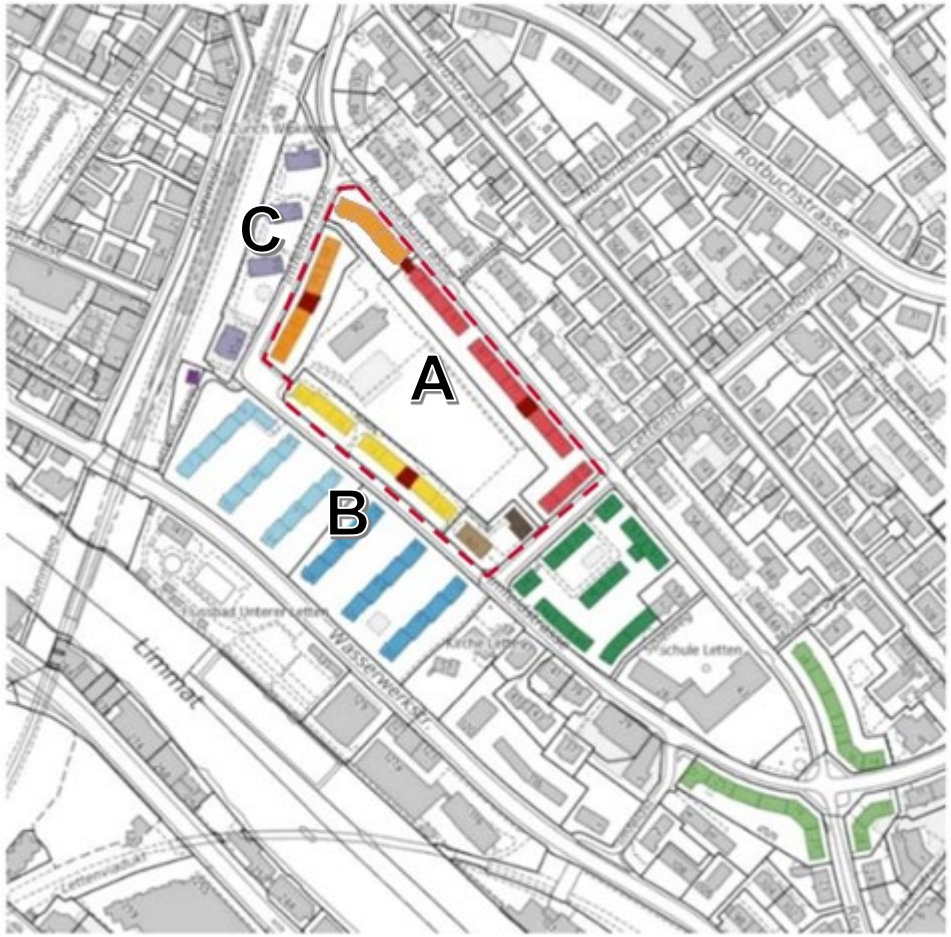


Mitwirkung 1



Vom Lettenquartier zum "Lettenplateau"

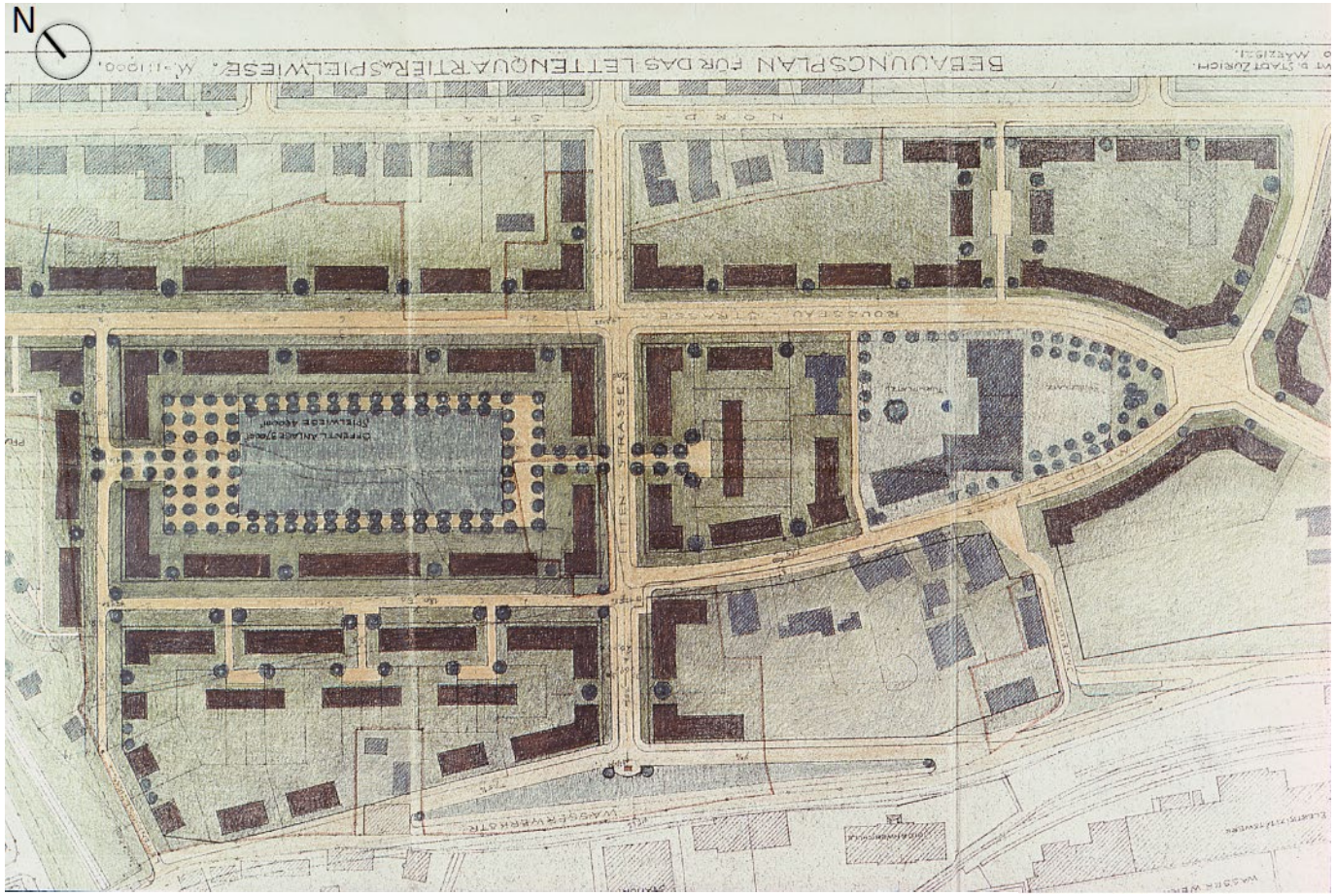
BEP-Siedlungen im Lettenquartier



- Letten 1-3 (78 Whg), Denkmalschutz
- Letten 4 (100 Whg), Denkmalschutz
- Letten 5 (61 Whg)
- Letten 6 (48 Whg)
- Letten 7 (40 Whg), Inventar
- Letten 8 (71 Whg)
- Letten 9 (18 Whg- 3x9 Whg)
- Wasserwerk I (71 Whg), Inventar
- Wasserwerk II (72 Whg), Inventar
- Kindergarten, Inventar
- Genossenschaftshaus, Inventar
- Chalet (1 Whg), Denkmalschutz
- Lettenplateau

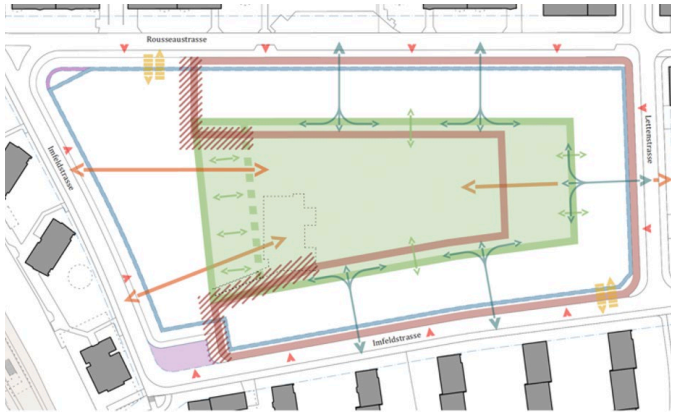
A, B, C: **Perimeter Testplanung 2021-2023**
A: **Machbarkeitsstudie Lettenplateau 2024**

Herterplan: städtebauliche Grundlage



Bebauungsplan von Hermann Herter (Herterplan), 1921 (Quelle: AfS)

BZO Teilrevision + Landabtauschvertrag: Planungsgrundlage



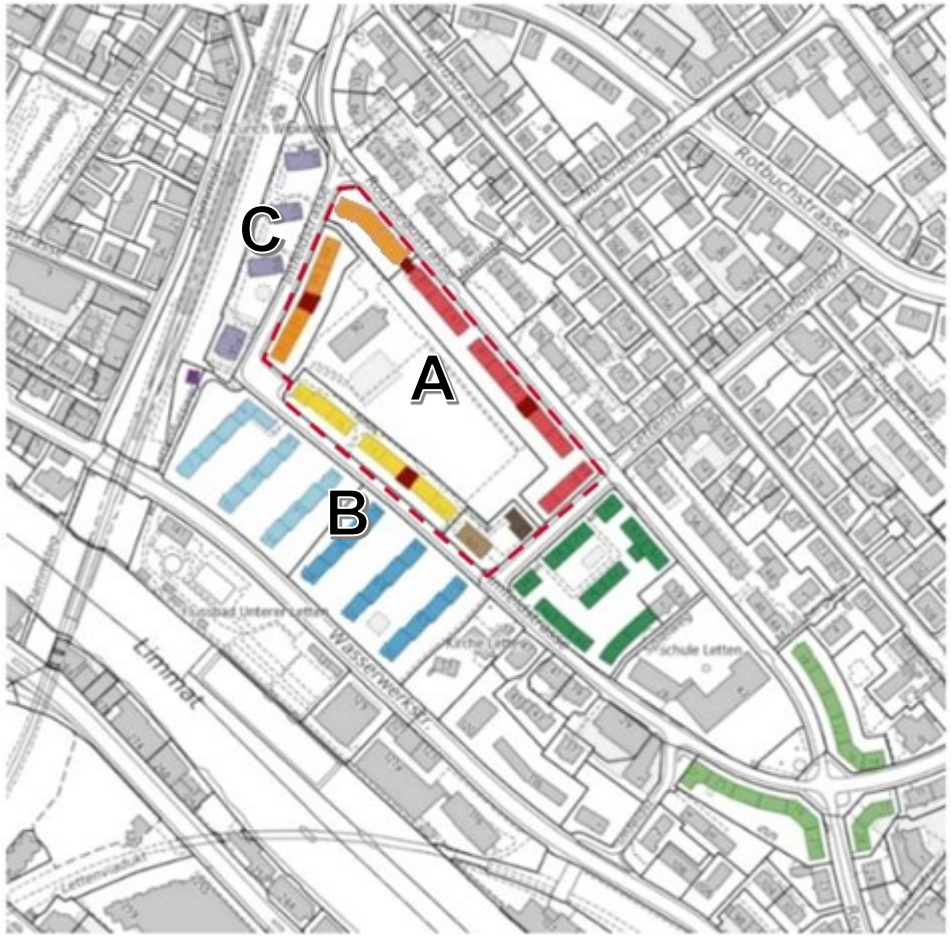


- Quartierverträgliche Verdichtung
- Ausnutzung so wie in der heutigen Bauzone W4 erlaubt
- kein neuer Gestaltungsplan nötig

- Freispielen der zentralen Mitte «Lettenwiese»
- Quartierverträgliche Verdichtung an den Rändern (gemäss Herterplan)
- Blockrandbebauung, Wegeverbindungen zu angrenzenden Siedlungen
- Grosser zusammenhängender Aussenraum im Osten (Landabtausch)
- Vielfalt an Wohnungstypen
- Sozialverträgliche Umsiedlung
- Neue Schulanlage im Westen: Einheit Kindergarten-Schule-Betreuung

A: Lettenplateau

BEP-Siedlungen im Lettenquartier



- Letten 1-3 (78 Whg), Denkmalschutz
- Letten 4 (100 Whg), Denkmalschutz
- Letten 5 (61 Whg)
- Letten 6 (48 Whg)
- Letten 7 (40 Whg), Inventar
- Letten 8 (71 Whg)
- Letten 9 (18 Whg- 3x9 Whg)
- Wasserwerk I (71 Whg), Inventar
- Wasserwerk II (72 Whg), Inventar
- Kindergarten, Inventar
- Genossenschaftshaus, Inventar
- Chalet (1 Whg), Denkmalschutz
- Lettenplateau

9. Juli 2025
Inventarentlassung

A, B, C: **Perimeter Testplanung 2021-2023**
A: **Machbarkeitsstudie Lettenplateau 2024**

Entwicklungsfeld Lettenplateau:

Rückblick

Meilenstein Inventarentlassung

Meilenstein
> Teilrevision Bau- und Zonenordnung
> Landabtauschvertrag

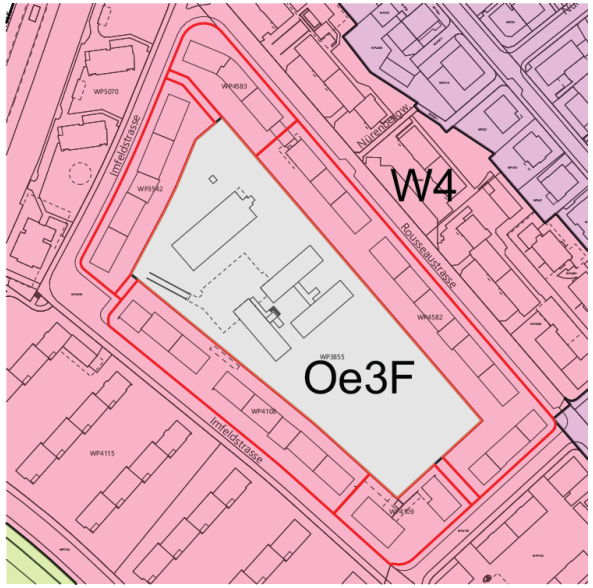
Ausblick



BZO Teilrevision: flächengleicher Landtausch

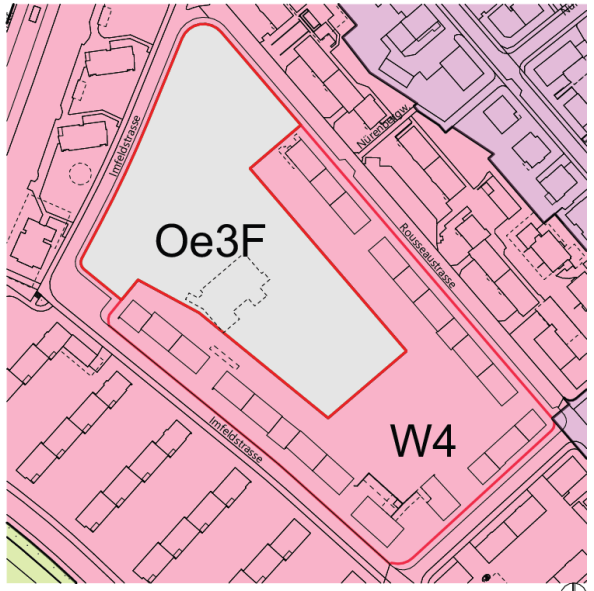
Die Bau- und Zonenordnung (BZO) regelt die **Nutzung und Bebauung** von Grundstücken = Planungsrechtliche Grundlage

Zustand heute



Ausschnitt Zonenplan rechtskräftig 1:3000

Ziel-Zustand



Ausschnitt Zonenplan neu 1:3000

Ausblick



Terminziele:
2030 GV-Antrag Baukredit
2032 frühster Baubeginn
2037 Rückbau Letten 6

Verständnisfragen zur Präsentation?

Weiterführende Fragen: bitte auf Post-IT notieren, diese werden geclustert und anschliessend beantwortet.

Vielen Dank für Ihr Interesse!

